

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO INDEPENDENTE
REPRESA VILLE, CNPJ: 18.873.210/0001-50



Aos 04 (quatro) dias do mês de março do ano de dois mil e dezessete, às 09 horas e 30 minutos em segunda convocação, na sede da Associação Independente Represa Ville, situada na Rua 01, s/número, Bairro Represa Ville, na cidade de Capim Branco, Estado de Minas Gerais, com a presença de vários proprietários dos lotes do loteamento REPRESA VILLE, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária da **ASSOCIAÇÃO INDEPENDENTE REPRESA VILLE**, entidade de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ pelo número CNPJ: 18.873.210/0001-50. Assumiu a direção dos trabalhos a Sra. Carla Renata Vieira dos Anjos, Presidente atual, conforme dispositivo estatutário. A Sra. Presidente convidou o Sr. José Mariano de Araújo Neto para secretariar a Assembleia e registrar a presente Ata, com o que todos concordaram. Após constatar o quorum estabelecido no Estatuto Social vigente, a Presidente declarou regularmente instalada a Assembleia Geral Ordinária e, em obediência à convocação contida no Edital datado de 09/02/2016, passou à análise das ordens do dia:

- 1) Prestação de Contas referente ao exercício 2016:** Foi passada a palavra ao Sr. Paulo Carvalhais, Presidente do Conselho Fiscal, que informou aos presentes sobre o trabalho realizado pelo Conselho Fiscal em 2016. Em seguida passou a palavra ao Sr. José Mariano de Araújo Neto, da Domínio Administradora, que apresentou um resumo da situação financeira do condomínio em 2016, com receitas, despesas e inadimplência do condomínio. Em seguida foi passada a palavra à Presidente da Associação, Sra. Carla Renata Vieira dos Anjos, que fez uma breve apresentação acerca de suas realizações e melhorias à frente da administração. Em seguida o Sr. Paulo Carvalhais transmitiu aos presentes o parecer do Conselho acerca das contas do exercício 2016, recomendando à assembleia a aprovação das mesmas, uma vez que fora conferida toda a documentação e não sendo constatada nenhuma irregularidade. Foi aberto aos presentes o esclarecimento de suas dúvidas, sendo respondidos vários questionamentos. O Sr. Paulo ressaltou a importância da presidência da Sra. Carla Renata que se dedica muito à administração. Colocado em votação as contas o exercício 2016 foram aprovadas por unanimidade entre os presentes.

- 2) Proposta Orçamentária para os próximos 12 meses e aprovação do reajuste da taxa condominial, se necessário:** O Sr. José Mariano explicou aos presentes que a proposta inicial da Diretoria seria de manter o valor de R\$ 170,00 (cento e setenta reais), apesar do valor ser insuficiente para cobrir as despesas do condomínio. Foi levantada a necessidade de se rever algumas despesas atuais, no sentido de se reduzir um pouco as despesas. A Diretoria ficou incumbida de fazer este estudo. Após várias opiniões serem colocadas foram apresentadas 03 opções, que receberam a seguinte quantidade de votos: **Proposta 01:** Permanecer com o valor atual de R\$ 170,00: 14 votos favoráveis; **Proposta 02:** Taxa de condomínio de R\$ 200,00: 33 votos favoráveis; **Proposta 03:** Taxa de condomínio de R\$ 185,00: 16 votos favoráveis; A nova taxa de condomínio foi aprovada no valor de R\$ 200,00 (duzentos reais) a vigorar a partir de abril de 2017.

- 3) Assuntos Gerais de Interesse da Associação:** **1)** Foi levantada a situação de obras irregulares em relação à legislação municipal e ao regimento interno do condomínio. Foi proposto pela Diretoria que estes associados fossem acionados na justiça no sentido de se embargar a obra. Colocado em votação foi aprovado pela maioria que a partir desta data os associados que forem iniciar suas obras deverão apresentar seu projeto aprovado pela

Prefeitura para aprovação pelo condomínio. Caso o associado venha a iniciar sua construção sem estas aprovações o mesmo será acionado extrajudicialmente e judicialmente se necessário; **2)** A Sra. Carla esclareceu que a manutenção de registros e canos das residências é de responsabilidade de cada associado. Ela propôs que nestes casos, em que o associado não faça a manutenção e o condomínio tenha que arcar com os custos para reparar, o valor gasto fosse cobrado ao associado no próximo boleto. Colocado em votação foi aprovada por unanimidade entre os presentes esta proposta. **3)** Foi levantado pela Sra. Carla o problema de focos de dengue no condomínio devido à negligência de alguns associados e pediu a ajuda de todos na fiscalização. **4)** Ela esclareceu também que reparos a serem solicitados junto à CEMIG devem ser feitas pelos próprios associados; **5)** Foi aprovado ainda que nos próximos eventos realizados pelo condomínio as despesas serão pagas pelos associados individualmente, e não pelo condomínio.

Nada mais havendo a tratar, o secretário dos trabalhos, José Mariano de Araújo Neto, lavrou a presente ata que, em seguida, foi assinada por ele e pela Presidente da Associação. Os demais assinaram em lista de presenças em anexo. A seguir, a Presidente da mesa encerrou os trabalhos, determinando que a presente ata seja registrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Matozinhos, para as finalidades de direito.

Capim Branco, 04 de março de 2017.

Carla Renata Vieira dos Anjos
Presidente

José Mariano de Araújo Neto
Secretário



CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE				
CNPJ: 19.704.813/0001-90				
Av. Caio Martins, nº 61, Sala 206 - Centro				
Fone: (31)3712-1041				
ELAINE DE BARROS CONCEIÇÃO - Oficiala Interina				
PROTÓCOLO Nº 6996 REG Nº 801 - LIV 8-A - PÁG 587 -AV Nº 22 *				
Matozinhos, MG, 13 de março de 2017.				
ELAINE DE BARROS CONCEIÇÃO - Interina				
Despesas	Emolumento	Recompe	TFJ	Total
	237,33	14,12	78,95	330,40
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça				
REGISTRO DE TÍT. E DOCS. E CIVIL DAS PESS. JURÍDICAS DE MATOZINHOS				
Selo Número: AZN40241				
Código: 1070.2539.9335.8675				
Total de atos: 24 / Emol: 251,45 TFJ: 78,95 Total: 330,40				
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br				

Elaine de Barros Conceição

