



**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**ASSOCIAÇÃO INDEPENDENTE REPRESA VILLE**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Capim Branco, 15 de Dezembro de 2014

De acordo com o **capítulo IV, artigo 09º e artigo 10 do ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO INDEPENDENTE REPRESA VILLE, aprovado em AGE de 21/07/2013, através do REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE MATOZINHOS**, convocamos os proprietários do **CONDOMÍNIO REPRESA VILLE**, a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar conforme indicado a seguir:

**Local:** Espaço Gourmet da Associação Represa Ville.

**Data:** 10 de Janeiro de 2015.

**Horario:**

**1ª Convocação:** 09h00min horas do dia 10 de Janeiro de 2015, Sabado, em se tendo quorum legal (metade mais um do total de associados em condições de voto), ou em:

**2ª Convocação:** 09h30min do dia 10 de Janeiro de 2015, isto é, meia hora após, com qualquer número de Associados presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

**Pauta:**

**1º - Assuntos Gerais de Interesse da Associação Independente Represa Ville.**

**Contamos com a presença de todos!**

**Carla Renata Vieira dos Anjos**  
**Presidente**



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS  
PESSOAS JURÍDICAS DE MATOZINHOS**

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

CNPJ: 19.704.813/0001-90

Av. Caio Martins, nº 61, Sala 206 - Centro

Fone: (31)3712-1041

MARCELO A. C. BOAVENTURA - Oficial

PROTOCOLO Nº 5905

REG Nº 801 - LIV A-6 - PÁG 94 - AV Nº 5

Matozinhos, MG, 28 de janeiro de 2015.

*Marcelo Boaventura*  
MARCELO A. C. BOAVENTURA - OFICIAL

Emolu	Recom	TFJ	Total
80,63	4,84	28,94	114,41





## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO INDEPENDENTE REPRESA VILLE REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2015.

Aos 10 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quinze, na cidade de Capim Branco, Estado de Minas Gerais, no espaço de convivência do Condomínio Represa Ville CNPJ 18.873.210/0001-50, foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária da Associação Independente Represa Ville CNPJ 18.873.210/0001-50. A Presidente da Associação, Sra. Carla Renata Vieira dos Anjos abriu os trabalhos, deu boas vindas aos presentes e aproveitou para explicar que apesar da aprovação de contas do exercício 2014 estar prevista para o mês de março, conforme determina o estatuto, esta assembleia fora convocada para se fazer uma retrospectiva das realizações do ano e uma perspectiva para o exercício 2015. Foi dada a palavra ao Sr. Paulo, presidente do Conselho Fiscal da associação, que discorreu sobre a situação legal do condomínio e quanto às ações da atual Diretoria perante esta sua regularização. Foi enfatizada por ele a importância da criação da Associação Independente e destacada por ele a atuação importante da Presidente atual, Sra. Carla Renata. Em seguida foi passada a palavra à Presidente da Associação que passou a discorrer sobre as ações realizadas durante o ano de 2014. Ela agradeceu inicialmente ao Grupo Vitória da União pelo apoio oferecido durante esse período e relatou as ações que foram realizadas com recursos advindos da empresa. Os itens destacados foram os seguintes: Perfuração de Novo Poço Artesiano; Disponibilização de Caminhão Pipa; Troca das bombas d'água; Manutenções elétricas; Aquisição de moto para o condomínio; Instalação de hidrômetros nas residências; Cerca nos limites do Condomínio; Automatização das cancelas da portaria; Construção de quebra molas; Instalação de placas de identificação nas ruas; Pintura do muro externo; Limpeza da lagoa; Instalação de guarda corpo e iluminação da caixa d'água; Suporte de proteção das bombas; Tampa para bueiro nas ruas; Foi também levantado pela Sra. Carla a dificuldade em relação à limpeza dos lotes do condomínio, devido à inadimplência de alguns associados, cujos lotes estariam com mato muito alto, colocando em risco os demais moradores. A proposta colocada foi a de que o valor cobrado pela limpeza seja lançado para todos os proprietários de lotes vagos, independente da do associado estar ou não adimplente. Colocado em votação ficou aprovado pela maioria dos presentes que a partir de agora todos os lotes vagos que estejam com mato excessivo serão limpos pela associação e lançada a cobrança da taxa de R\$ 30,00 mensais juntamente com as demais taxas de contribuição, sendo 103 (cento e três) votos favoráveis e 01 (um) voto contrário. Dando seguimento à assembleia a Sra. Carla levantou o problema de moradores que utilizam a água do condomínio e não pagam a taxa de contribuição, além de dificultarem a





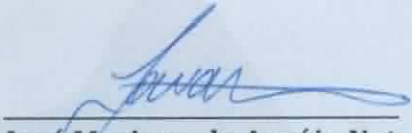


leitura dos medidores. A proposta da Diretoria foi a de se interromper o fornecimento de água das residências dos moradores inadimplentes a mais de 45 (quarenta e cinco) dias, sendo que o livre acesso ao medidor de consumo de água para leitura passa a ser obrigatório. Os associados que dificultarem a leitura pela administração terão a contagem de todas as leituras anteriores acumuladas e o valores acumulados serão cobrados na íntegra. Colocado em votação a proposta foi aprovada pela maioria dos presentes, sendo 102 (cento e dois) votos favoráveis e duas abstenções. Outra proposta apresentada foi a de cobrar do associado responsável por danos ao meio fio a manutenção do mesmo. Caso o associado não resolva a Diretoria providenciará a manutenção e cobrará do associado esta despesa. A proposta foi aprovada por unanimidade entre os presentes. A seguir foi colocada em votação a proposta da Diretoria de se instalar câmeras próximas às bombas a fim de se descobrir possíveis autores de furtos. A proposta não foi aprovada, sendo 84 votos contrários. Outro assunto levantado foi a ausência de lixeiras externas em frente às residências conforme prevê o Regimento Interno do condomínio. Ficou decidido que serão feitos orçamentos a fim de padronizar as lixeiras do condomínio e os proprietários de casa serão comunicados para providenciar em um prazo de 90 (noventa) dias. Em seguida a Sra. Carla expôs aos presentes a necessidade de se equipar melhor o espaço de convivência do condomínio com a aquisição de geladeira, freezer, churrasqueira, mesas e cadeiras, utilizando-se parte dos recursos existentes no condomínio. Colocado em votação a proposta foi aprovada pela maioria, tendo apenas um voto contrário. Outra demanda apresentada foi a instalação de um parquinho para as crianças do condomínio na área de lazer. Colocado em votação a proposta foi aprovada por unanimidade entre os presentes. Foi sugerida e aprovada também a instalação de redes de proteção no entorno do campo de futebol. Em seguida foi dada a palavra ao Sr. José Mariano, da empresa Domínio Administradora que apresentou um resumo das finanças da associação. Por sugestão de um dos presentes a Diretoria se comprometeu a providenciar a aplicação financeira de parte dos recursos da associação junto à instituição bancária. A Presidente da Associação encerrou os trabalhos, determinando que esta ata seja registrado junto ao cartório competente, para as finalidades de direito. Esta ata segue assinada pela Presidente da Associação e por mim, José Mariano de Araújo Neto, que a redigi. Os demais presentes assinaram a lista de presenças em anexo.

Capim Branco, 10 de janeiro de 2015.



  
Carla Renata Vieira dos Anjos

  
José Mariano de Araújo Neto

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS  
PESSOAS JURÍDICAS DE MATOZINHOS**

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

CNPJ: 19.704.813/0001-90

Av. Caio Martins, nº 61, Sala 206 - Centro

Fone: (31)3712-1041

MARCELO A. C. BOAVENTURA - Oficial

PROTOCOLO Nº 5906

REG Nº 801 - LIV A-6 - PÁG 95 -AV Nº 6

Matosinhos, MG, 28 de janeiro de 2015.

*Marcelo Boaventura*  
MARCELO A. C. BOAVENTURA - OFICIAL

Emolu	Recom	TFJ	Total
107,94	6,47	35,98	150,39

